

BTW-ouderdomsverklaring

Ondergetekende (1)

Wonend/gevestigd

Postcode..... Woonplaats.....

Verklaart

dat het gebouw gelegen aan (2)

te.....

waarvan ondergetekende (3) eigenaar
 huurder
 beheerder
 anders, nl.....

is, ouder is dan 15 jaar en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond (4).

Het werk wordt uitgevoerd door:

Naam bedrijf: HS Schilderwerken

Adres: De Boeten 21

Postcode/Plaats: 7913 RA Hollandscheveld

Datum..... Handtekening opdrachtgever.....

-
- (1) Naam, adres en aanduiding van de opdrachtgever (particulier, woningcorporatie, vereniging van eigenaren enz.)
 - (2) Adres van het object
 - (3) Juiste hoedanigheid: eigenaar, huurder, beheerder e.d.
 - (4) Bepalend voor de ouderdom is de begindatum van het bouwjaar van de woning volgens de gemeentelijke administratie ingevolge de Wet waardering onroerende zaken. In de praktijk wordt de ouderdom bepaald door het eerste feitelijke gebruik te herleiden uit eigendomsstukken, huurcontract, kadaster.

De belastingdienst eist dat in gevallen van het lage tarief in de administratie van de ondernemer in het schildersbedrijf een schriftelijke verklaring van de opdrachtgever inzake de ouderdom van de woning voorkomt.